

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pravna stvar: St-184/2024

Dužnik: TERRA NOVALJA j.d.o.o.
Slatinska ulica 51, Novalja
OIB: 45965040888

Predlagatelj: PLASINIA d.o.o.
Vratnička ulica 6, Zagreb
OIB: 95470441689

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad. I. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-184/2024-3 od 3.4.2024. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika TERRA NOVALJA j.d.o.o., Slatinska ulica 51, Novalja, OIB: 45965040888 te mi je istim rješenjem naloženo, u roku od 15 dana, utvrditi postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka te o navedenom dostaviti stečajnom sucu pisano izvješće.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 14.11.2023. godine. godine od strane Financijske agencije zbog nenamirenih obveza u iznosu od 104.734,39 EUR.

Tijekom postupka dana 8.2.2024. godine PLASINIA d.o.o. podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom obzirom da ima novčanu tražbinu prema dužniku i na poziv suda uplatio je predujam za namirenje troškova stečajnog postupka pa je sud rješenjem poslovni broj 4 St-466/2023-8 od 19. veljače 2024. na osnovu članka 433. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) obustavio skraćeni stečajni postupak te donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka nad dužnikom.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 1,33 EUR. Sjedište društva je u Novalji, a jedini član i direktor društva je Ivan Đurić, OIB: 94577387842, Zagreb, Čulinečka Cesta 38A.

Predmet poslovanja dužnika je:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl) i opskrba tom hranom (catering)
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje motornih vozila
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja na web stranicama FINE utvrđeno je kako je zadnje izvješće predano za 2022. godinu, a rok za dostavu GFI izvješća za 2023. godinu još nije protekao, isti se mogu predati do 30.4.2024. godine.

Temeljem uvida u evidenciju HZMO utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 9.4.2024. godine

Pisani dopis radi dostave podataka, osim na adresu sjedišta dužnika, uputio sam i na adresu prebivališta zakonskog zastupnika dužnika ali isti nije preuzeo pošiljku. Sa zakonskim zastupnikom pokušao sam stupiti u kontakt i mailom te telefonski međutim bezuspješno.

Nadalje, od Porezne uprave zaprimio sam podatak kako je MULTI PLUS, obrt za računovodstvene usluge, vl. Tamara Tomas Dušević, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 7 A vodilo poslovne knjige dužnika.

Stupio sam u kontakt s gospođom Tamarom Tomas Dušević koja tvrdi da više ne vodi poslovne knjige dužnika obzirom da je dužnik promijenio vlasnika te da je svu knjigovodstvenu dokumentaciju vratila prijašnjim vlasnicima prije promjene.

Stečajni upravitelj pokušao je telefonskim putem stupiti u kontakt i sa prijašnjim vlasnikom također bezuspješno.

Slijedom navedenog, analiza financijskog položaja dužnika utvrđena je temeljem javno dostupnih podataka nadležnih institucija (RGFI, HZMO, CVH i sl., FINinfo, Clarity)

Dužnik ima račun u Privredna banka Zagreb d.d., IBAN: HR9223400091111194295 koji je otvoren dana 30.6.2022. godine i nalazi se u neprekidnoj blokadi 279 dana, od dana 18.7.2023. godine.

Dokaz: uvid u FINinfo aplikaciju

Ad. II. Imovina dužnika

Uvidom u aplikaciju Clarity, utvrđeno je da dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina, a što je vidljivo i iz dostupnih bilančnih podataka za 2022. godinu.

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Uvjerenje o vlasništvu vozila od 10.4.2024. godine

Temeljem dostupnih podataka, u bilanci za 2022. godinu dužnik iskazuje dugotrajnu materijalnu imovinu u vidu postrojenja i opreme u iznosu od 11.953,55 EUR. Na temelju iskaza bivšeg računovodstva isto se odnosi na ulaganja na tuđoj imovini (popravak klimatizacijskog sustava - kupnja pumpe i sl. ulaganja). Također, navodi da dužnik nije bio vlasnik niti posjednik nekakve materijalne imovine.

Primarna djelatnost dužnika je najam smještaja. Prema navodima bivšeg računovodstva dužnik je bio u najmu Hotela Terra u Novalji koji se nalazi na adresi Slatinska ulica 51, Novalja te pružao usluge smještaja.

Temeljem podataka Državne geodetske uprave hotel se nalazi na katastarskoj čestici koja je upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. NOVALJA-NOVA, k.č.br. 11571, a koja nije u vlasništvu dužnika niti zakonskog zastupnika dužnika već neke druge fizičke osobe.

U bilanci za 2022. godinu dužnik iskazuje kratkoročna potraživanja u iznosu 156.725,33 EUR od čega se 110.147,99 EUR odnose na potraživanja kod kupaca, iznos od 38.514,70 EUR na potraživanja od zaposlenika i članova društva, iznos od 3.211,49 EUR na potraživanja od države i dr. institucija te iznos od 4.851,15 EUR odnosi se na ostala kratkoročna potraživanja.

Od kratkotrajne financijske imovine dužnik iskazuje iznos od 3.981,68 EUR koji se odnosi na dane zajmove depozite i sl.

Nadalje, iskazani novac u banci i blagajni u iznosu od 102.158,74 EUR više ne postoji obzirom da je transakcijski račun dužnika u dugotrajnoj blokadi.

Slijedom navedenog, dužnik nije vlasnik niti posjednik bilo kakve materijalne imovine koja bi se mogla unovčiti (unatoč bilančnim podacima za 2022. godinu koje treba uzeti s rezervom).

Što se tiče iskazanih potraživanja i danih zajmova za ista nije bilo moguće tvrditi starosnu strukturu i naplativost. S obzirom da je prošlo više od 24 mjeseca od objavljenog financijskog izvještaja u kojem se vidi da je i u prethodnoj godini (2021.) postojao još i veći iznos potraživanja, može se pretpostaviti da je isti prenesen u 2022. godinu te da se zapravo radi o potraživanjima koja su zastarjela i time nenaplativa.

Ad. III. Obveze dužnika

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 107.655,74 EUR, a koje se odnose na predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 663,61 EUR, te na rješenje o ovrsi Ovr-16033/2022 ovrhovoditelja, a koji je ujedno i predlagatelj otvaranja stečajnog postupka, PLASINIA d.o.o. u iznosu od 106.992,13 EUR.

Prema bilanci iz 2022. godine obveze dužnika su iskazane u tablici:

Opis	Iznos (EUR)
Obveze prema dobavljačima	253.256,35
Obveze prema zaposlenima	4.468,78
Obveze prema za poreze, doprinose i sl. davanja	2.585,31
UKUPNO	260.310,44

Ad. IV. Stečajni razlozi

Na dan 15.4.2024. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 272 dana, u ukupnom iznosu od 107.655,74 EUR, tako da je na strani dužnika nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. Stečajnog zakona.

Ad. V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Opis	Iznos (EUR)
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 200 EUR + PDV)	4.500,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene građe	660,30
Ostali troškovi (platni promet, otvaranje i zatvaranje žiro računa)	170,00
Sudske pristojbe i ostalo	331,81
Nagrada privremenog i stečajnog upravitelja i stvarni trošak	1.500,00
UKUPNO	7.162,11

Ad. VI. Zaključno

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu kako je imovina dužnika nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 7.162,11 EUR za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom TERRA NOVALJA j.d.o.o., Slatinska ulica 51, Novalja, OIB: 45965040888.

Osijek, 23/04/2024/ godine

Tihomir Zec, privremeni stečajni upravitelj